

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2023

aruandeaasta lõpp: 30.09.2024

ärinimi: Howden Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11327553

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 158/1

postisihthnumber: 11318

telefon: +372 6144560

e-posti aadress: estonia@howdenestonia.ee

veebilehe aadress: <http://www.howdenestonia.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

TEGEVUSARUANNE

Howden Kindlustusmaakler OÜ on osa Howden Groupist, mis on suurim sõltumatu kindlustusmaakler Euroopas ja üks juhtivaid kindlustusmaakler ettevõtteid maailmas. Howden Group tegutseb enam kui 50 riigis, grupis töötab üle 17 000 inimese ning vahendatud kindlustusmaksete maht (GWP) ulatub 50 miljardi naelani. Grupi peakorter asub Londonis, mis on üks rahvusvahelise kindlustusturu peamisi keskusi.

Howden Kindlustusmaakler OÜ on Eestis ja teistes Balti riikides äriklientidele keskendunud kindlustusmaakler. Meie põhitegevuseks on kindlustuslepingute vahendamine, riskide hindamine ning klientidele kohandatud kindlustuslahenduste pakkumine. Meie missioon on aidata ettevõtetel maandada äririske ja kindlustada nende jätkusuutlikkus. Tuginedes Howden Groupi rahvusvahelisele ulatusele ja teadmistele, pakume oma klientidele parimaid võimalikke lahendusi.

Aasta 2024 oli ettevõtte jaoks märkimisväärne strateegiliste sammude ja kasvavate majandustulemuste poolest. Aasta jooksul omandasime kaks äriüksust Smart Kindlustusmaakler AS ja KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ korporatiiviklientide meeskond, mis võimaldasid laiendada meie tooteporfelli ja suurendada turuosa. Nende äriüksuste integreerimine on jõudnud lõppfaasi ning oleme valmis realiseerima nende täispotentsiaali. Need omandamised on toonud kaasa innovatsiooni, tugevdanud Howdeni mainet uuendusmeelse ja tugeva turuosalisena ning loonud tugeva aluse pikaajaliseks kasvuks.

MAJANDUSTULEMUSED JA VÄLJAKUTSED

2024. aastal vahendasime kindlustusmakseid 22,5 miljoni euro ulatuses, mis tähistab 66% kasvu võrreldes eelneva aastaga (2023: 13,6 miljonit). Müügitulu suurenes 54,6%, ulatudes 3,1 miljoni euroni. Need tulemused peegeldavad meie võimet kohaneda muutuvate turutingimustega ning pakkuda klientidele kvaliteetseid ja asjakohaseid lahendusi.

Kasvumäärade kõrval tõi laienemine kaasa suuremad tegevuskulud, mis ajutiselt vähendasid kasumimarginaale. Siiski näeme selget potentsiaali kasumi oluliseks suurendamiseks järgnevatel perioodidel. Töötajate arv kasvas aruandeaastal 43-ni, mis peegeldab meie pühendumust parimate talentide värbamisele ja müügitimi loomisele.

PEAMISED FINANTSNÄITAJAD JA FINANTSSUHTARVUD

Näitaja	2023	2024	Kasv
Müügitulu	2 033 892	3 144 219	54,6%
Ärikasum	254 768	- 65 994	-125,90%
Puhaskasum	254 839	- 196 037	-176,93%
Varade tootlus*	13,38%	- 3,53%	-16,91 pp

*Varade tootlus = aruandeperioodi puhaskasum / varad kokku aruandeperioodi lõpus

TÖÖTAJAD

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 34 (2023: 24). Tööjõukulude kogusumma ulatus 1,8 miljoni euroni (2023: 1,0 miljonit eurot). Ettevõtte kasvuga seoses on suurenenud ka meeskonna vajadus kõrgelt kvalifitseeritud spetsialistide järele, et toetada meie teenuste kvaliteedi ja innovatsiooni tagamist. Aruandeaastal olid juhatuses kaks liiget, kellele maksude tasusid summas 157 211 eurot. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest, kellele tasusid ei makstud.

AASTA 2025

Järgmise aasta peamine fookus on kasumlikkuse parandamisel ja jätkusuutlikul kasvul. Plaanime mitmekordistada kasumit ning prognoosime müügitulu kasvu ligikaudu 20%. Seda toetab tugev klientide nõudlus, laienenud tooteportfell ja meeskonna efektiivsus. Kuigi peamine rõhk on orgaanilisel kasvul, oleme ärilise ja kultuurilise sobivuse korral avatud ka uutele strateegilistele omandamistehingutele.

Lisaks suuname oma tähelepanu energeetika sektorile, mille tähtsus ja potentsiaal on kiiresti kasvanud. Howden Groupi professionaalsete ekspertide tiim on juba kindlustanud mitmeid energia- ja tuumajaamu Euroopas, pakkudes sektori spetsiifilisi lahendusi, mis katab riske alates infrastruktuuri kahjustustest kuni keskkonnamõjude ja regulatiivsete nõueteni. Meie kogemused ja süvitsi minev teadmine energiatööstuse vajadustest on andnud meile eelise pakkuda kvaliteetseid ja täpselt kohandatud kindlustuslahendusi, mis aitavad meie klientidel maandada energeetikasektori riskid.

Samuti oleme jätkuvalt pühendunud küberkindlustuse valdkonna arendamisele, kus Howden on olnud üks innovatsiooni liidritest. Meie toodete **Cyber+** ja **Cyber Safe** abil pakume kõikehõlmavaid lahendusi ettevõtete küberriskide maandamiseks, mis ulatuvad andmelekkest kuni süsteemide ja teenuste töökatkestusteni. Küberriskide juhtimine maailmas on muutumas üha olulisemaks, kuna digitaalne transformatsioon ja küberrünnakud aina suurenevad.

LÕPPSÕNA

Howden Kindlustusmaakler OÜ jätkab oma arengut juhivad kindlustusspetsialistina, pakkudes klientidele kohandatud ja innovatiivseid kindlustuslahendusi, mis aitavad tagada nende äriselt jätkusuutlikkuse ja riskide maandamise. Meie tugev strateegiline ärikliendi fookus, professionaalne meeskond ja pidev pühendumus loovad aluse edukaks kasvuks. Jätkame Howden Groupi juhtiva ärisegmendi positsiooni kindlustamist nii Baltikumis kui ka rahvusvahelisel tasandil, olles valmis kohandama oma teenuseid vastavalt turu muutuvatele nõudmistele.

Andry Saarm

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2024	30.09.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 267 912	1 270 070	2
Nõuded ja ettemaksed	746 199	625 206	3
Kokku käibevarad	2 014 111	1 895 276	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Materiaalsed põhivarad	36 119	7 205	6
Immateriaalsed põhivarad	3 494 184	0	7
Kokku põhivarad	3 532 803	9 705	
Kokku varad	5 546 914	1 904 981	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 326 486	1 435 741	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 326 486	1 435 741	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 284 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	663 225	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 947 225	0	
Kokku kohustised	5 273 711	1 435 741	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	10
Ülekurs	14 393	14 393	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 247	196 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196 037	254 839	
Kokku omakapital	273 203	469 240	
Kokku kohustised ja omakapital	5 546 914	1 904 981	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023	Lisa nr
Müügitulu	3 144 219	2 033 892	11
Muud äritulud	280	45 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-513 065	-308 563	12
Mitmesugused tegevuskulud	-649 846	-423 566	13
Tööjõukulud	-1 764 941	-1 081 777	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-281 123	-6 363	6,7
Muud ärikulud	-1 518	-3 855	
Ärikasum (kahjum)	-65 994	254 768	
Intressitulud	2 835	563	
Intressikulud	-132 878	-492	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-196 037	254 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196 037	254 839	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Howden Kindlustusmaakler OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlusstandard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldoid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised ning mitterahalised varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeva ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, kui ema-ettevõtte kontrollib tütarettevõtte finantsasja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevusjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtte on Howden Kindlustusmaakler OÜ bilansis arvele võetud soetusmaksumuses. Tütarettevõtet ei konsolideerita tulenevalt Raamatupidamise seadus § 29, lõikest 1.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine

Bilansireal "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annulleeritakse tulenevalt

kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kakskümmend) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti, sidetehnikale ja mööbel on 33% ning masinatele 20% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühenduses omandatud immateriaalse vara soetusmaksumuseks on nende õiglane väärtus omandamiskuupäeva seisuga.

Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm programmil arendusel on 33,33% ja muu immateriaalne põhivara 12,5% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Pikaajaliste laenukohustisena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Muud pikaajalised kohustised kajastatakse nende nüüdisväärtuses, mis on arvatud tulevaste maksete diskonteerimise teel. Diskonteerimisel kasutatakse intressimäära mis baseerub ettevõtte laenukulul. Igal järgmisel perioodil lisatakse kohustisele intressikulu, mis arvutatakse varem diskonteeritud kohustise jäägil kasutades sama diskontomäära.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikulud kajastatakse jooksvalt perioodi kuluna. Intressikulude arvestus põhineb tegelikul intressimääral.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimisel ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on Howdeni ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub Howdeni õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel. Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingutes fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulenevalt asjaolust, et CHB Kindlustusagent OÜ' l puudub aktiivne äritegevus, sh varad ja müügitulu, ei koosta Howden Kindlustusmaakler OÜ konsolideeritud majandusaasta aruannet, tulenevalt Raamatupidamisseaduse §29 lõige 4 ("Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust")

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.09.2024	30.09.2023
Raha	1 267 912	1 270 070
Kokku raha	1 267 912	1 270 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.09.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	664 305	664 305
Ostjatelt laekumata arved	664 305	664 305
Ettemaksed	81 894	81 894
Tulevaste perioodide kulud	14 733	14 733
Muud makstud ettemaksed	67 161	67 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	746 199	746 199
	30.09.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	618 700	618 700
Ostjatelt laekumata arved	618 700	618 700
Ettemaksed	6 506	6 506
Tulevaste perioodide kulud	6 502	6 502
Muud makstud ettemaksed	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	625 206	625 206

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.09.2024	30.09.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52 821	26 260
Erisoodustuse tulumaks	187	46
Sotsiaalmaks	90 779	45 541
Kohustuslik kogumispension	3 288	1 821
Töötuskindlustusmaksed	5 828	2 940
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152 903	76 608

v.t lisa 9

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.09.2023	30.09.2024
16208642	CHB Kindlustusagent OÜ	Eesti	Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	30.09.2023	30.09.2024
CHB Kindlustusagent OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

CHB Kindlustusagent OÜ tegevus peatatati seisuga 31.12.2023.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
30.09.2022		
Soetusmaksumus	14 905	14 905
Akumuleeritud kulum	-10 944	-10 944
Jääkmaksumus	3 961	3 961
Ostud ja parendused	9 607	9 607
Amortisatsioonikulu	-6 363	-6 363
30.09.2023		
Soetusmaksumus	24 512	24 512
Akumuleeritud kulum	-17 307	-17 307
Jääkmaksumus	7 205	7 205
Ostud ja parendused	35 480	35 480
Muud ostud ja parendused	35 480	35 480
Amortisatsioonikulu	-6 566	-6 566
30.09.2024		
Soetusmaksumus	59 992	59 992
Akumuleeritud kulum	-23 873	-23 873
Jääkmaksumus	36 119	36 119

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
30.09.2023			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	4 392	3 764 349	3 768 741
Amortisatsioonikulu	-73	-274 484	-274 557
30.09.2024			
Soetusmaksumus	4 392	3 764 349	3 768 741
Akumuleeritud kulum	-73	-274 484	-274 557
Jääkmaksumus	4 319	3 489 865	3 494 184

02.02.2024 omandati Smart Kindlustusmaakler OÜ äritegevus ja KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ juriidiliste isikute portfelli

Lisa 8 Laenukohustised
(eurodes)

	30.09.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Emaettevõte	2 284 000	0	2 284 000	0	7,469%	30.01.2029
Pikaajalised laenud kokku	2 284 000		2 284 000	0		
Laenukohustised kokku	2 284 000		2 284 000	0		

Intressimäär koosneb 4% + 3,469 (3 kuu eruribor) kokku 7,469%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	719 891	719 891		
Võlad töövõtjatele	178 379	178 379		
Maksuvõlad	152 903	152 903		4
Muud võlad	103 034	103 034		
Intressivõlad	100 526	100 526		
Muud viitvõlad	2 508	2 508		
Saadud ettemaksed	106 321	106 321		
Tulevaste perioodide tulud	106 321	106 321		
Võlg kindlustusseltsidele	959 654	959 654		
KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ	106 304	106 304		
Smart Kindlustusmaakler OÜ	663 225		663 225	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 989 711	2 326 486	663 225	

	30.09.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	319 870	319 870		
Võlad töövõtjatele	83 264	83 264		
Maksuvõlad	76 608	76 608		
Muud võlad	9 022	9 022		
Muud viitvõlad	9 022	9 022		
Saadud ettemaksed	93 847	93 847		
Tulevaste perioodide tulud	93 847	93 847		
Võlg kindlustusseltsidele	853 130	853 130		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 435 741	1 435 741		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	30.09.2024	30.09.2023
Osakapital	3 600	3 600
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 144 219	2 033 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 144 219	2 033 892
Kokku müügitulu	3 144 219	2 033 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendus	3 144 219	2 033 892
Kokku müügitulu	3 144 219	2 033 892

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
Kindlustuspreemiad vahendajatele	513 065	308 563
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	513 065	308 563

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
Üür ja rent	113 528	81 000
Mitmesugused bürookulud	518 352	323 578
Lähetuskulud	17 966	9 560
Koolituskulud	0	9 428
Kokku mitmesugused tegevuskulud	649 846	423 566

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
Palgakulu	1 321 708	808 060
Sotsiaalmaksud	442 165	272 506
Haigustoetus	1 068	1 211
Kokku tööjõukulud	1 764 941	1 081 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	19
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.09.2024	30.09.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	45 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	45 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	63 770	52 684	12
Kokku võlad ja ettemaksed	63 770	52 684	

PIKAAJALISED	30.09.2024	30.09.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	2 284 000	0	8
Kokku laenukohustised	2 284 000	0	8

LAENUKOHUSTISED	30.09.2022	Saadud laenud	30.09.2023	Lisa nr		
Emaettevõtja	0	0	0			
Kokku laenukohustised	0	0	0			
LAENUKOHUSTISED	30.09.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.09.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	2 284 000	0	2 284 000	100 526	8
Kokku laenukohustised	0	2 284 000	0	2 284 000	100 526	

MÜÜDUD	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	45 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Kokku müüdud	0	45 000

OSTETUD	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 211	61 017
Kokku ostetud	157 211	61 017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
Arvestatud tasu	199 500	119 700